

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ПРИКАЗ

«23» 12 2016 г.

№ 389

г. Архангельск

О размере платы за общежитие.

На основании решения экономического совета от 02.12.2016 г. протокол № 8, в связи с увеличением затрат на содержание помещений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить с 01 января 2017 года действие приказов № 198 от 29.06.2016 г., № 373 от 12.12.2016 г.
2. Установить с 01 января 2017 г. следующий размер платы за проживание в общежитиях СГМУ для обучающихся:

№	Категория	Размер платы (руб.)	Примечание
1.	Обучающиеся за счет средств федерального бюджета		
1.1	Студенты (очные), в т.ч. отделение среднего профессионального образования	420	За одного нанимателя в месяц
1.2	Студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя.	Бесплатно	
	Студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.		
	Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне		
	Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.		
	Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации.		

	органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".		
	Студенты, получившие государственную социальную помощь (при условии представления в университет, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи).		
1.3	Студенты заочного отделения	250	За одного нанимателя в сутки
1.4	Аспиранты	420	За одного нанимателя в месяц
1.5	Интерны, ординаторы, докторанты	420	За одного нанимателя в месяц
1.6	Слушатели ФПК и ППС	600	За одного нанимателя в сутки
1.7	Члены семей студентов, аспирантов, интернов, ординаторов, докторантов, не обучающиеся в СГМУ (кроме детей)	1500	За одного нанимателя в месяц
1.8	Дети студентов, аспирантов, интернов, ординаторов, докторантов	420	За одного нанимателя в месяц
2.	Обучающиеся с полным возмещением затрат		
2.1	Студенты (очные), в т.ч. отделение среднего профессионального образования	537	За одного нанимателя в месяц
2.2	Аспиранты		
2.3	Интерны, ординаторы, докторанты		
2.4	Слушатели подготовительного отделения	110	За одного нанимателя в сутки
2.5	Слушатели ФПК и ППС	600	За одного нанимателя в сутки
2.6	Студенты заочного отделения	250	За одного нанимателя в сутки
2.7	Иностранцы студенты	2 000	За одного нанимателя в месяц
2.7	Члены семей студентов, аспирантов, интернов, ординаторов, докторантов, не обучающиеся в СГМУ (кроме детей)	1500	За одного нанимателя в месяц
2.8	Дети студентов, аспирантов, интернов, ординаторов, докторантов	537	За одного нанимателя в месяц
3.	Прочие категории		
3.1	Абитуриенты	450	За одного нанимателя в сутки
3.2	Сопровождающие абитуриентов	500	За одного нанимателя в сутки

3. Утвердить форму договора найма койко-места в общежитии (Приложение № 1).
4. Утвердить форму акта приема-передачи жилого помещения (Приложение № 1 к договору найма койко-места в общежитии).
5. Утвердить форму дополнительного соглашения к договору найма койко-места в общежитии на оказание дополнительных услуг (Приложение № 2 к договору найма койко-места в общежитии).
6. Утвердить форму дополнительного соглашения к договору найма койко-места в общежитии (Приложение № 3 к договору найма койко-места в общежитии).
7. Утвердить прейскурант цен на дополнительные (платные) услуги, оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях СГМУ (Приложение № 2).
8. Дирекции СЖК совместно с председателем студенческого профкома и председателем совета студенческого самоуправления довести до сведения обучающихся, проживающих в общежитиях СГМУ, положения настоящего приказа.
9. Планово-финансовому отделу производить перерасчет оплаты за проживание при изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг.
10. Директору информационно-интеллектуального центра, в течение трех дней с момента издания приказа, обеспечить размещение данного приказа на официальном сайте СГМУ в соответствующем разделе («Официальные документы», «Студенческий жилищный комплекс»).
11. Контроль над исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



Ректор

Л. Н. Горбатова

ИИЦ

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

П Р И К А З

«04» 09 2017 г.

№ 382

г. Архангельск

О внесении дополнений в приказ № 389 «О размере платы за общежитие» от 23 декабря 2016 года.

Для организации работы по краткосрочному найму жилых помещений, на основании решения экономического совета от 02.12.2016г., протокол №8.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Дополнить приказ № 389 «О размере платы за общежитие» от 23 декабря 2016 года пунктом 3.1 следующего содержания:
«Утвердить форму договора краткосрочного найма жилого помещения. Приложение № 3.
2. Директору ИИЦ обеспечить размещение указанной формы договора на официальном сайте ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый проректор,
Проректор по УВР



А.С. Оправин

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ПРИКАЗ

«27» 06 2018 г.

№ 217

г. Архангельск

О размере платы за общежитие

На основании решений экономического совета от 02.03.2018 г. протокол № 2 и от 24.05.2018 г. протокол № 5, в связи с увеличением затрат на содержание помещений

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.09.2018 года внести изменения в приказ №389 от 23.12.2016 г. в части действия пунктов 2 и 7.
2. Утвердить расчет платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения в общежитиях СГМУ (Приложение №1)
3. Установить с 01.09.2018 г. следующий размер платы за проживание в общежитиях СГМУ для обучающихся:

№	Категория	Размер платы (руб.)	Примечание
1.	Обучающиеся за счет средств федерального бюджета		
1.1	Студенты (очной формы обучения), в т.ч. отделение среднего профессионального образования	460	За одного нанимателя в месяц
1.2	Студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Бесплатно	
	Студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства		
	Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне		
	Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи		
	Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны,		

	Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"		
1.3	Студенты заочного отделения	275	За одного нанимателя в сутки
1.4	Аспиранты	460	За одного нанимателя в месяц
1.5	Ординаторы, докторанты, магистранты	460	За одного нанимателя в месяц
1.6	Слушатели ЦДПО	655	За одного нанимателя в сутки
1.7	Члены семей студентов, аспирантов, магистрантов, ординаторов, докторантов, не обучающиеся в СГМУ (кроме детей)	1640	За одного нанимателя в месяц
1.8	Дети студентов, магистрантов, аспирантов, ординаторов, докторантов	460	За одного нанимателя в месяц
2.	Обучающиеся с полным возмещением затрат		
2.1	Студенты (очной формы обучения), в т.ч. отделение среднего профессионального образования	595	За одного нанимателя в месяц
2.2	Аспиранты		
2.3	Ординаторы, докторанты, магистранты		
2.4	Слушатели подготовительного отделения	120	За одного нанимателя в сутки
2.5	Слушатели ЦДПО	655	За одного нанимателя в сутки
2.6	Студенты заочного отделения	275	За одного нанимателя в сутки
2.7	Иностранные студенты	2215	За одного нанимателя в месяц
2.8	Иностранные студенты, проживающие в общежитии по адресу: наб. Северной Двины, 139	1 000	За одного нанимателя в месяц
2.9	Члены семей студентов, аспирантов, ординаторов, докторантов, не обучающиеся в СГМУ (кроме детей)	1640	За одного нанимателя в месяц
2.10	Дети студентов, магистрантов, аспирантов, ординаторов, докторантов	595	За одного нанимателя в месяц
3.	Прочие категории		
3.1	Абитуриенты	495	За одного нанимателя в сутки
3.2	Сопровождающие абитуриентов	550	За одного нанимателя в сутки

4. Утвердить прейскурант на дополнительные (платные) услуги, оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях СГМУ (Приложение № 2).
5. Дирекции СЖК совместно с председателем студенческого профкома и председателем совета обучающихся довести до сведения обучающихся, проживающих в общежитиях СГМУ, положения настоящего приказа.
6. Планово-финансовому отделу производить перерасчет оплаты за проживание при изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг.
7. Директору информационно-интеллектуального центра в срок до «29» 06 2018 г. обеспечить размещение данного приказа на официальном сайте СГМУ в соответствующем разделе.
8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый проректор, проректор по УВР

 А.С. Оправин

Расчет платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения в общежитиях СГМУ

Наименование коммунальных услуг	Сумма затрат, руб./год
Холодное водоснабжение	3 610 298,73
Водоотведение	3 392 395,38
Горячее водоснабжение и отопление	7 445 438,00
Электроэнергия	4 578 682,00
ИТОГО	17 842 631,05

Общая жилая площадь общежитий СГМУ 18 828,60 м².

Норматив платы за наем в Октябрьском округе г. Архангельска составляет **14,99 руб.** за кв.м. в месяц (Постановление Администрации муниципального образования г. Архангельска от 21.11.2017 N 1367 "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)")

Норматив жилой площади на 1 койко-место – 6 м². (ст. 105 ЖК РФ, нормы СанПиН N 42-121-4719-88)

Расчет затрат на 1 койко-место:

Плата за наем = 14,99 руб./ м² * 6 м² = **89,94 руб. мес.**

Плата за коммунальные услуги:

Наименование коммунальных услуг	Размер платы (руб.мес.)	Расчет
Холодное водоснабжение	95,87	3 610 298,73 руб. / 18 828,60 м ² / 12 мес. * 6 м ²
Водоотведение	90,09	3 392 395,38 руб. / 18 828,60 м ² / 12 мес. * 6 м ²
Горячее водоснабжение и отопление	197,72	7 445 438,00 руб. / 18 828,60 м ² / 12 мес. * 6 м ²
Электроэнергия	121,59	4 578 682,00 руб. / 18 828,60 м ² / 12 мес. * 6 м ²
Итого	505,27	

Согласно приказу Минздрава России от 25.12.2014 N 905н "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации" плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) устанавливается с учетом коэффициента для общежитий гостиничного и секционного типов – **0,75**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную

деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" при определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

- не более **0,9** стоимости платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- не более **0,5** стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более **1,0** стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Наименование коммунальных услуг	Размер платы (руб. мес.)	Коэффициент	Размер платы с учетом коэффициента (руб. мес.)
Холодное водоснабжение	95,87	1,0	95,87
Водоотведение	90,09	1,0	90,09
Горячее водоснабжение и отопление	197,72	0.5	98,86
Электроэнергия	121,59	0,9	109,43
Итого	505,27	X	394,25

Т.о. плата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения:

обучающихся за счет средств бюджета = $89,94 * 0,75 + 394,25 =$ с округл. 460,00 руб. месяц;

обучающихся с полным возмещением затрат = $89,94 + 505,27 =$ с округл. 595,00 руб. месяц.

Начальник ПФУ



М. С. Катышева

ПРЕЙСКУРАНТ

на дополнительные платные услуги,
оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях СГМУ

Наименование услуги	Цена, руб.
Пользование личными энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, пылесосом, вентилятором, электрочайником, кофеваркой, микроволновой печью, мультиваркой и т.д. (возмещение затрат университета на электроэнергию)	99,00 рублей в месяц с человека, в т.ч. НДС - 15,10 руб.
Пользование стиральными машинами в прачечной общежития (без учета стирального порошка)	129,00 рублей в месяц с человека, в т.ч. НДС - 19,68 руб.
Пользование личными стиральными машинами (в семейных комнатах, студентам, имеющим детей (по списку дирекции СЖК))	114,00 рублей в месяц с человека, в т.ч. НДС - 17,39 руб.

Начальник ПФУ



М. С. Катыхева

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ПРИКАЗ

« 26 » 12 2019 г.

№ 373

Г. Архангельск

Изменение в приказ № 217 от 27.06.18 г.
«О размере платы за общежитие»

На основании решения экономического совета от 26.12.2019 г. протокол № 11

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.01.2020 года внести изменения в приказ № 217 от 27.06.2018 г. в части прейскуранта на дополнительные (платные) услуги, оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях СГМУ (п.4). Приложение 2.
2. Утвердить с 01.01.2020 года прейскурант на дополнительные (платные) услуги, оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях СГМУ. Приложение 1.
3. Дирекции СЖК довести до сведения обучающихся прейскурант на дополнительные (платные) услуги, оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях.
4. Директору информационно-интеллектуального центра в срок до «31» декабря 2019 г. обеспечить размещение данного приказа на официальном сайте СГМУ в соответствующем разделе.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый проректор, проректор по УВР



А.С. Оправин

ПРЕЙСКУРАНТ
цен на дополнительные платные услуги,
оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях СГМУ.

Наименование услуги	Цена, руб.
Пользование личными энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, пылесосом, вентилятором, электрочайником, кофеваркой, микроволновой печью, мультиваркой и т.д. (возмещение затрат университета на электроэнергию)	107,00 рублей в месяц с человека, в т.ч. НДС - 17,8 руб.
Пользование стиральными машинами в постирочной общежития (без учета стирального порошка)	180,00 рублей в месяц с человека, в т.ч. НДС - 30 руб.
Пользование личными стиральными машинами (в семейных комнатах, студентам, имеющим детей (по списку дирекции СЖК))	123,00 рубля в месяц с человека, в т.ч. НДС - 20,5 руб.

Начальник ПФУ



М. С. Катышева