

ПРИКАЗ

«04» декабря 2023 г.

№ 519

г. Архангельск

«О размере платы за общежитие»

На основании решения экономического совета от 30.11.2023 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить с 01.01.2024 г. действие приказов № 155 от 28.05.2021 г., № 375 от 30.11.2021г., № 40 от 06.02.2023 г., № 451 от 31.10.2023 г.
2. Установить с 01.01.2024 г. размер платы за проживание в общежитиях и хостелах СГМУ для обучающихся согласно Приложению № 1.
3. Предоставить льготы по оплате за проживание в общежитиях следующим категориям обучающихся:
 - 3.1. Освободить от оплаты за общежитие председателя студенческого совета общежития и сотрудников студенческого отряда охраны правопорядка в общежитии.
 - 3.2. Установить стоимость проживания старосте этажа в общежитии 50 % от стоимости проживания, старосте этажа в общежитии (иностраннй студент) 70 % от стоимости проживания.
4. Утвердить расчет платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения в общежитиях и хостелах СГМУ (Приложение № 2).
5. Утвердить прейскурант на дополнительные (платные) услуги, оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях и хостелах СГМУ (Приложение № 3).
6. Утвердить форму договора найма койко-места в общежитии (Приложение № 4).
7. Утвердить форму акта приема-передачи жилого помещения (Приложение № 1 к договору найма койко-места в общежитии).
8. Утвердить форму дополнительного соглашения к договору найма койко-места в общежитии на оказание дополнительных услуг (Приложение № 2 к договору найма койко-места в общежитии).
9. Утвердить форму дополнительного соглашения к договору найма койко-места в общежитии (Приложение № 3 к договору найма койко-места в общежитии).
10. Утвердить форму договора краткосрочного найма жилого помещения (Приложение № 5).
11. Утвердить форму Договора об оказании услуг по предоставлению помещений (койко-место) в студенческом хостеле с физическим лицом (Приложение № 6).
12. Утвердить форму акта приема-передачи койко-места и иного имущества (в том числе в местах общего пользования), находящегося в студенческом хостеле (Приложение № 1 к договору об оказании услуг по предоставлению помещений (койко-место) в студенческом хостеле с физическим лицом).
13. Утвердить форму договора об оказании услуг по предоставлению помещений (койко-место) в студенческом хостеле с иностранным гражданином на основании заключенного договора с Контрактером (Приложение № 7).

14. Утвердить форму акта приема-передачи койко-места и иного имущества (в том числе в местах общего пользования), находящегося в студенческом hostеле (Приложение № 1 к договору об оказании услуг по предоставлению помещений (койко-место) в студенческом hostеле с иностранным гражданином на основании заключенного договора с Контрактером).
4. Дирекции СЖК совместно с председателем студенческого профкома и председателем совета обучающихся довести до сведения обучающихся, проживающих в общежитиях и hostелах СГМУ, положения настоящего приказа.
5. Планово-финансовому отделу производить перерасчет оплаты за проживание при изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг.
6. Директору информационно-вычислительного центра в срок до «___» _____ 2023 г. обеспечить размещение данного приказа на официальном сайте СГМУ в соответствующем разделе.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор



Л. Н. Горбатова

Размер платы за проживание в общежитиях и хостелах ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России

№	Категория	Размер платы (руб.)	Примечание
1.	Обучающиеся за счет средств федерального бюджета		
1.1	Студенты (очной формы обучения), в т. ч. отделение среднего профессионального образования; студенты, путешествующие по России в период каникул	580	За одного нанимателя в месяц
1.2	1. Студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя	Бесплатно	
	2. Студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства		
	3. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне		
	4. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий		
	5. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"	Бесплатно	
	6. Студенты, получившие государственную социальную помощь		
	7. Граждане, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, граждане, проходящие (проходившие) военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных	Бесплатно	

	территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящиеся (находившиеся) на указанных территориях служащие (работники) правоохранительных органов Российской Федерации, граждане, выполняющие (выполнявшие) служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях		
	8. Дети лиц, указанных в подпункте 7 пункта 1.2 настоящего приложения		Бесплатно
1.3	Студенты заочного отделения	293	За одного нанимателя в сутки
1.4	Аспиранты	580	За одного нанимателя в месяц
1.5	Ординаторы, докторанты, магистранты		
1.6	Слушатели ЦДПО	686	За одного нанимателя в сутки
1.7	Дети студентов, магистрантов, аспирантов, ординаторов, докторантов	580	За одного нанимателя в месяц
2.	Обучающиеся с полным возмещением затрат		
2.1	Студенты (очной формы обучения), в т. ч. отделение среднего профессионального образования	755	За одного нанимателя в месяц
2.2	Аспиранты		
2.3	Ординаторы, докторанты, магистранты		
2.4	Слушатели подготовительного отделения	134	За одного нанимателя в сутки
2.5	Слушатели ЦДПО	686	За одного нанимателя в сутки
2.6	Студенты заочного отделения	293	За одного нанимателя в сутки
2.7	Иностранные студенты	2 919	За одного нанимателя в месяц
2.8	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 1, по адресу: наб. Северной Двины, 139	1 627	За одного нанимателя в месяц
2.9	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 2, по адресу: Набережная Северной Двины, дом 139, корпус 2	2 260	За одного нанимателя в месяц
2.10	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, по адресу набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, одноместная комната с кухней	10 000	За одного нанимателя в месяц
2.11	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, по адресу набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, одноместная комната без кухни	9 000	За одного нанимателя в месяц
2.12	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, по адресу набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, двухместная комната с кухней	9 000	За одного нанимателя в месяц

2.13	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, по адресу набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, двухместная комната без кухни и санузла	8 000	За одного нанимателя в месяц
2.14	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, по адресу набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, трехместная комната с кухней	8 000	За одного нанимателя в месяц
2.15	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, по адресу набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, трехместная комната без кухни и санузла	7 000	За одного нанимателя в месяц
2.16	Дети студентов, магистрантов, аспирантов, ординаторов, докторантов	755	За одного нанимателя в месяц
3.	Прочие категории		
3.1	Члены семей студентов, аспирантов, ординаторов, докторантов, не обучающиеся в СГМУ (кроме детей)	1 983	За одного нанимателя в месяц
3.2	Абитуриенты	522	За одного нанимателя в сутки
3.3	Сопровождающие абитуриентов	577	За одного нанимателя в сутки

Расчет платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения в общежитиях СГМУ

Наименование коммунальных услуг	Сумма затрат, руб./год
Холодное водоснабжение	3 858 764,00
Водоотведение	3 686 057,00
Горячее водоснабжение и отопление	9 966 917,00
Электроэнергия	5 036 147,00
ИТОГО	22 547 885,00

Общая жилая площадь общежитий СГМУ **18 912,50 м²**.

Норматив платы за наем в Октябрьском округе г. Архангельска составляет **20,03 руб.** за 1 кв.м. в месяц (Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21.11.2017 N 1367 (ред. от 01.11.2022) "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)")

Норматив жилой площади на 1 койко-место – **6 м²** (ст. 105 ЖК РФ, нормы СанПиН N 42-121-4719-88)

Расчет затрат на 1 койко-место:

- Плата за наем = $20,03 \text{ руб./м}^2 * 6 \text{ м}^2 = 120,18 \text{ руб. мес.}$
- Плата за коммунальные услуги:

Наименование коммунальных услуг	Размер платы (руб./мес.)	Расчет
Холодное водоснабжение	102,02	$3\,858\,764,00 \text{ руб.} / 18\,912,50 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес.} * 6 \text{ м}^2$
Водоотведение	97,45	$3\,686\,057,00 \text{ руб.} / 18\,912,50 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес.} * 6 \text{ м}^2$
Горячее водоснабжение и отопление	263,50	$9\,966\,917,00 \text{ руб.} / 18\,912,50 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес.} * 6 \text{ м}^2$
Электроэнергия	133,14	$5\,036\,147,00 \text{ руб.} / 18\,912,50 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес.} * 6 \text{ м}^2$
Итого	596,11	

Согласно приказу Минздрава России от 25.12.2014 N 905н "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации" плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) устанавливается с учетом коэффициента для общежитий гостиничного и секционного типов – **0,75**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" при определении размера платы за коммунальные услуги в отношении

нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

не более **0,9** стоимости платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

не более **0,5** стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более **1,0** стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Наименование коммунальных услуг	Размер платы (руб. мес.)	Коэффициент	Размер платы с учетом коэффициента (руб. мес.)
Холодное водоснабжение	102,02	1,0	102,02
Водоотведение	97,45	1,0	97,45
Горячее водоснабжение и отопление	263,50	0,5	131,75
Электроэнергия	133,14	0,9	119,83
Итого	596,11	X	451,05

3. Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

- Тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО 580,41 руб./куб.м. (Постановление Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20.12.2021 N 81-п/56 (ред. от 29.06.2023) "Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую ООО "ЭкоИнтегратор" на территории Архангельской области")

- норматив накопления ТКО 0,8 куб.м/год (Постановление Минлеспрома АО от 24.03.2022 N 5п (ред. от 07.11.2023) "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области).

Стоимость вывоза ТКО в месяц = $580,41 * 0,8 / 12 \text{ мес} = 38,69 \text{ руб.}$

4. Т.о. плата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения:

- обучающихся за счет средств бюджета = $120,18 * 0,75 + 451,05 + 38,69 = \text{с округл. } 580,00 \text{ руб. месяц;}$

обучающихся с полным возмещением затрат = $120,18 + 596,11 + 38,69 = \text{с округл. } 755,00 \text{ руб. месяц.}$

ПРЕЙСКУРАНТ

на дополнительные платные услуги,

оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях и хостелах СГМУ

Наименование услуги	Цена, руб.
Пользование личными энергоемкими электроприборами (возмещение затрат университета на электроэнергию)	110,00 рублей в месяц с человека, в т. ч. НДС - 18,33 руб.
Пользование стиральными машинами в постирочной общежития (без учета стирального порошка)	184,00 рублей в месяц с человека, в т. ч. НДС - 30,67 руб.
Пользование личными стиральными машинами (в семейных комнатах, студентам, имеющим детей (по списку дирекции СЖК))	128,00 рублей в месяц с человека, в т. ч. НДС - 21,33 руб.

ДОГОВОР
найма койко-места в общежитии № _____

г. Архангельск

« ____ » _____ 20 ____ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____

(ФИО руководителя)

действующего на основании _____, с одной стороны и Гражданин(ка) _____, _____ года рождения, имеющий (ая) паспорт серии _____ № _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении койко-места в общежитии от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, именуемые совместно «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора.

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное пользование (нужное подчеркнуть)
- одно койко-место; - два койко-места; - три койко-места, в комнате № _____, предназначенной для совместного проживания _____ человек и расположенной в здании общежития № _____ по адресу: город Архангельск, улица _____ находящегося в оперативном управлении Наймодателя.
2. Койко-место предоставляется в связи с обучением (нужное подчеркнуть):
- на бюджетной основе; - в интернатуре; - в аспирантуре;
- на платной основе; - в ординатуре; - повышение квалификации
3. Характеристика жилого помещения, в котором предоставляется койко-место, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в передаточном акте (Приложение № 1) к договору.
4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до окончания обучения Нанимателя.

II. Права и обязанности сторон.

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 3) наниматель может иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития студенческого жилищного комплекса Наймодателя»;
- 3) экономно расходовать электрическую энергию и воду;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, инвентаря и оборудования и нести полную материальную ответственность за это;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, в котором предоставлено койко-место. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) проводить текущий ремонт жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, по согласованию с директором СЖК;
- 7) своевременно вносить плату за пользование койко-местом и всеми видами предоставляемых услуг. Обязанность вносить плату за койко-место возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 8) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
- 9) допускать в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 10) при обнаружении неисправностей жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
- 11) осуществлять пользование жилым помещением, в котором предоставлено койко-место, с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 12) ежедневно по очереди с другими жильцами производить уборку жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, а также санитарных блоков, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

13) при освобождении койко-места сдать его и весь полученный в пользование инвентарь в течение 3 (трех) рабочих дней Наймодателю, в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за койко-места;

14) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить койко-место. В случае отказа освободить койко-место или фактического не освобождения в течение 3 рабочих дней Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

15) наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его права и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен койко-места, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя.

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за пользование койко-местом;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование койко-местом при изменении тарифов на коммунальные и иные услуги, улучшении жилищно-бытовых условий и т.д. Требовать оплаты пени за несвоевременное внесение платы за пользование койко-местом. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю койко-место в пригодном для проживания в жилом помещении в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять капитальный ремонт помещения, в котором предоставлено койко-место;

3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг и возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями (туалет, кухня, душевая);

4) принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 13 пункта 6 настоящего Договора.

IV. Расторжение и прекращение Договора.

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке за:

1) невнесения Нанимателем платы за пользование койко-местом в срок, превышающий 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения, в котором предоставлено койко-место Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, не по назначению;

5) неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему договору.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

2) со смертью Нанимателя;

3) с отчислением из университета;

4) с окончанием срока обучения;

5) переводом на вечернее или заочное обучение.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, в котором предоставлено койко-место в указанный срок. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке, без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

5.1. Наниматель вносит плату за пользование _____ койко-местом ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год) в кассу Наймодателя в размере _____ (_____) рублей.

5.2. Если условия настоящего Договора не изменяются, договор продляется на следующий год.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

Наймодатель

Наниматель

(подпись)

(подпись)

м.п.

А К Т
приема-передачи жилого помещения

г. Архангельск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице заведующего общежитием № _____, _____
именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и «Наниматель» _____
(фамилия, имя, отчество)

(студент (ка) университета, курса; работник университета)

составили настоящий акт о том, что Наймодатель передал, а Наниматель на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от _____ 20 ____ № _____ принял в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. _____, дом _____, корпус _____, комната (квартира) № _____.

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать):

(в исправном / неисправном состоянии)

в числе которых:

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____,
5. _____.

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

наименование	количество

В случае умышленного повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, Наниматель обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества Наймодателя.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один остается у Нанимателя, другой - у заведующей общежитием.

Наниматель:

Адрес: _____

Паспортные данные _____

Место работы/учебы _____

Контактный телефон _____

Наймодатель:

ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава
России
адрес: 163069, г. Архангельск, пр. Троицкий, 51
Банковские реквизиты:
ИНН 2901047671 КПП 290101001
УФК по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу (ФГБОУ ВО СГМУ (г.
Архангельск) Минздрава России, л/с
20246X31100)
Расчетный счет № 03214643000000012400
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//
УФК по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу
БИК 011117401
Кор.сч. 40102810045370000016
ОКПО 01962988 ОКВЭД 80.30.1
ОКТМО 11701000 ОГРН 1022900529431

подпись

ф.и.о.

подпись

ф.и.о.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору найма койко-места в общежитии № _____
на оказание дополнительных услуг.

г. Архангельск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и Гражданин(ка) _____ года рождения, имеющий (ая) паспорт серии _____ № _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. **Наймодатель** предоставляет **Нанимателю**, проживающему в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: _____ на период обучения Нанимателя, следующие дополнительные платные услуги в соответствии с утвержденным Расчетом стоимости проживания и дополнительных услуг в общежитиях **Наймодателя**:

Перечень дополнительных платных услуг, не входящих в перечень по договору найма	Подпись Нанимателя по видам услуг
Пользование личными энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, пылесосом, вентилятором, электрочайником, кофеваркой, микроволновой печью, мультиваркой и т.д. (возмещение затрат университета на электроэнергию)	
Пользование стиральными машинами в постирочной общежития (без учета стирального порошка)	
Пользование личными стиральными машинами (в семейных комнатах, студентам, имеющим детей (по списку дирекции СЖК))	

2. Обязанности сторон

2.1 **Наймодатель** обязуется:

2.1.1. Предоставить **Нанимателю** платные дополнительные услуги в соответствии с разделом 1 настоящего договора;

2.1.2. Заблаговременно предупреждать **Нанимателя** об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2 **Наниматель** обязуется:

2.2.1. Пользоваться только полностью исправными и прошедшими сертификацию в РФ электробытовыми приборами.

2.2.2. Не превышать максимально допустимую к использованию в общежитии мощности электробытовых приборов: электрочайник, кофеварка (с устройством тепловой защиты) – 2 000,0 Вт., холодильник – 300,0 Вт., электроприборы без нагревательных элементов (пылесос, вентилятор, миксер и т.п.) – 2 000,0 Вт, лампа настольная – 60,0 Вт., компьютер и оргтехника – суммарной мощностью 600,0 Вт., телевизор – 300,0 Вт., фен для волос – 50,0 Вт., утюг – 2 000,0 Вт., микроволновая печь – 1 500,0 Вт., стиральная машина – 2 000,0 Вт, и технические возможности внутридомовой электрической сети (суммарная мощность одновременно включенных в сеть электроприборов – 2 кВт на комнату).

2.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с установленными университетом расценками за предоставленные дополнительные услуги.

Плата за дополнительные услуги, предоставляемые в студенческом общежитии, устанавливается приказом ректора, согласованным с представительным органом, уполномоченным студентами университета, в соответствии с дополнительными затратами по эксплуатации общежитий.

3. Порядок расчетов

3.1. **Наниматель** уплачивает в кассу университета или перечисляет на расчетный счет плату по настоящему дополнительному соглашению в размере _____ (_____) рублей за месяц до десятого числа месяца, следующего за истекшим.

3.2. В течение срока действия настоящего дополнительного соглашения плата за дополнительные услуги в студенческом общежитии может быть пересмотрена университетом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов.

3.3. Размер платы на каждый год утверждается приказом ректора университета, который доводится до сведения **Нанимателя** в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческого общежития и (или) размещения на сайте университета.

3.4. Несвоевременное ознакомление **Нанимателем** с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего дополнительного соглашения по ранее установленной стоимости.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему дополнительному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Вступление соглашения в силу и его сроки

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до окончания действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от _____.

6. Дополнительные условия

6.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон

Наниматель:

Адрес: _____

Паспортные данные

Место работы/учебы _____

Контактный телефон _____

Наймодатель:

ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава
России

Адрес: 163069, г. Архангельск, пр. Троицкий, 51

Банковские реквизиты:

ИНН 2901047671 КПП 290101001

УФК по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу (ФГБОУ ВО СГМУ (г.
Архангельск) Минздрава России, л/с
20246X31100)

Расчетный счет № 03214643000000012400

ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА

РОССИИ// УФК по Архангельской области и
Ненецкому автономному округу

БИК 011117401

Кор.сч. 40102810045370000016

ОКПО 01962988 ОКВЭД 80.30.1

ОКТМО 11701000 ОГРН 1022900529431

подпись

ф.и.о.

подпись

ф.и.о.

Дополнительное соглашение № _____
к договору № _____ от «___» _____ 20__ года

г. Архангельск

«___» _____ 20__ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской
Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____

(ФИО руководителя)

действующего на основании _____,
с одной стороны и Гражданин(ка) _____

_____ года рождения, имеющий (ая) паспорт серии _____ № _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании
решения о предоставлении койко-места в общежитии от «___» _____ 20__ г. № _____,
именуемые совместно «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о
нижеследующем:

1. Изложить п. 5.1 договора в следующей редакции:

Наниматель вносит плату за пользование _____ койко-местом ежемесячно или сразу за
несколько месяцев вперед (за семестр, за год) в кассу Наймодателя в размере _____
(_____) рублей.

Наймодатель

Наниматель

_____/_____
(подпись)

_____/_____
(подпись)

М.П.

ДОГОВОР
краткосрочного найма жилого помещения в общежитии № _____

г. Архангельск

« ____ » _____ 20 ____ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____

действующего на основании _____, с одной стороны и Гражданин (Гражданка) _____, с _____ года рождения, имеющий (ая) паспорт серии _____ № _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны именуемые совместно «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора.

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное пользование Жилое помещение № _____, расположенное в здании общежития № _____ по адресу: город Архангельск, улица _____ находящегося в оперативном управлении Наймодателя.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с:

- обучением Нанимателя (повышение квалификации);
- отнесение нанимателя в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № ММ-П13-5632 к категории студентов, путешествующим по России в период каникул (Нужное подчеркнуть).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до « ____ » _____ 202 ____ г.

II. Права и обязанности сторон.

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 3) наниматель может иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития студенческого жилищного комплекса Наймодателя»;
- 3) экономно расходовать электрическую энергию и воду;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, инвентаря и оборудования и нести полную материальную ответственность за это;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, в котором предоставлено койко-место. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и всеми видами предоставляемых услуг. Обязанность внести плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
- 8) допускать в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
- 12) для подтверждения отнесения нанимателя к категории, указанной в п. 1.2., наниматель обязан при заключении настоящего договора представить документ, подтверждающий обучение в образовательном учреждении (студенческий билет/зачетная книжка).
- 13) наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его права и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя.

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением;

2) требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю жилое помещение в пригодном для проживания состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг и возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями (туалет, кухня, душевая);

IV. Расторжение и прекращение Договора.

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения;

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 1 (одного) дня.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в день заключения настоящего договора в кассу Наймодателя (или безналичным платежом). Оплата за пользование жилым помещением по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей.

5.2. Настоящий договор действует с момента заключения до полного исполнения обязательств сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

Наймодатель

Наниматель

(подпись)

(подпись)

м.п.

А А

ДОГОВОР № _____
об оказании услуг о предоставлении помещения (койко-места)
в студенческом хостеле № _____

город Архангельск

« ____ » _____ 20 ____ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____
(ФИО руководителя)

действующего на основании _____, с
одной стороны и Гражданин(ка) _____, с
_____ года рождения, имеющий (ая) паспорт серии _____ № _____ именуемый (ая)
в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны» заключили настоящий
Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1. Исполнитель предоставляет услугу Проживающему по временному размещению его в комнате № ____ (нужное подчеркнуть): одно койко-место; два койко-места; три койко-места расположенной в здании студенческого хостела № ____, находящегося по адресу: город Архангельск, Набережная Северной Двины, 139/ город Архангельск, Набережная Северной Двины, 139, корп. 2, город Архангельск, Набережная Северной Двины, 139, корп. 3 (нужное подчеркнуть).
2. Услуга по предоставлению Койко-место оказывается в связи с обучением на платной основе: Студентов, аспирантов, ординаторов, слушателей курсов повышения квалификации;
3. Характеристика помещения студенческого хостела, в котором предоставляется койко-место, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также характеристика мест общего пользования, содержится в передаточном акте, (Приложение № 1) к настоящему договору.
4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до окончания обучения Проживающего или до « ____ » _____ 20 ____ г.

II. Права и обязанности сторон.

2.1. Проживающий имеет право:

- 1) на использование помещения студенческого хостела для проживания;
- 2) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 3) проживающий может иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Проживающий обязан:

- 1) использовать помещение студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проживания в студенческом хостеле;
- 2) соблюдать «Правила внутреннего распорядка обучающихся, Положение о студенческом хостеле, Правила проживания в студенческом хостеле»;
- 3) экономно расходовать воду и электрическую энергию;
- 4) обеспечивать сохранность помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, инвентаря и оборудования, нести полную материальную ответственность в соответствии с прейскурантом (Приложением № 1) за порчу имущества Исполнителя в случае, если Проживающий размещается в помещении студенческого хостела один; солидарную ответственность, в случае, если в одном помещении размещено несколько проживающих;
- 5) обеспечивать сохранность имущества Исполнителя в местах общего пользования (кухни, душевые, санузлы и др.) и нести солидарную ответственность за сохранность имущества в местах общего пользования в соответствии с прейскурантом (Приложением № 1). (В студенческом хостеле места общего пользования, закрепляются за несколькими комнатами. В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества в местах общего пользования, лица, проживающие в закреплённых комнатах, несут солидарную ответственность за сохранность имущества Исполнителя.)
- 6) поддерживать надлежащее состояние помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место. Самовольное переустройство или перепланировка помещения не допускается;
- 7) проводить текущий ремонт помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, по согласованию с директором СЖК;
- 8) своевременно вносить плату за предоставляемые Исполнителем дополнительные услуги. Обязанность вносить плату за дополнительные услуги возникает у Проживающего с момента заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору;
- 9) переселяться на время капитального ремонта студенческого хостела в другое помещение, предоставленное Исполнителем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

- 10) допускать в помещение студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, представителя Исполнителя для осмотра технического состояния помещения студенческого хостела, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 11) при обнаружении неисправностей помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Исполнителю;
 - 12) осуществлять пользование помещением студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 13) ежедневно, по очереди с другими жильцами, производить уборку помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, а также санитарных блоков, мест общего пользования, участвовать в работах по самообслуживанию в студенческом хостеле;
 - 14) при освобождении койко-места сдать его и весь полученный в пользование инвентарь в течение 3 (трех) рабочих дней Исполнителю, в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за койко-места;
 - 15) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить койко-место. В случае отказа освободить койко-место или фактического не освобождения в течение 3 рабочих дней Проживающий подлежит выселению в принудительном порядке;
 - 16) проживающий несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
- 2.3. Временное отсутствие Проживающего не влечет изменения его права и обязанностей по настоящему Договору.
- 2.4. Проживающий не вправе осуществлять обмен койко-места, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование койко-местом;
- 2) требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Правил проживания в студенческом хостеле, и/или условий настоящего Договора;
- 3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование койко-местом при изменении тарифов на коммунальные и иные услуги, улучшении жилищно-бытовых условий и т.д. Требовать оплаты пени за несвоевременное внесение платы за пользование койко-местом. Исполнитель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 4) требовать возмещения расходов с Проживающего, в случае повреждения, уничтожения, приведения в негодность имущества, находящегося в помещении студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, в местах общего пользования, закрепленных за комнатой, в соответствии с прейскурантом (Приложение № 1).

3.2. Исполнитель обязан:

- 1) разместить Проживающего в пригодном для проживания в жилом помещении в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять капитальный ремонт помещения, в котором предоставлено койко-место;
- 3) обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг и возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями (туалет, кухня, душевая);
- 4) принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 13 пункта 2.2. настоящего Договора;

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Исполнитель в любое время может расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:
- 1) невнесения Проживающим платы за пользование койко-местом в срок, превышающий 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения помещения студенческого хостела, и/или иного имущества, в котором предоставлено койко-место Исполнителем;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, не по назначению;
 - 5) неисполнения Проживающим обязательств по настоящему договору.
- 4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место;
 - 2) со смертью Проживающего;
 - 3) с отчислением из университета;
 - 4) с окончанием срока обучения;
 - 5) с переводом в другое учебное заведение.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора (кроме п.п. 2, п. 4.3), Проживающий должен освободить помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место в указанный срок. В случае отказа освободить помещения студенческого хостела, Проживающий подлежит выселению в принудительном порядке, без предоставления другого помещения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Проживающий вносит плату за оказанную услугу по предоставлению _____ койко-местом ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год), путем наличного расчета в кассу Исполнителя, или путем безналичного расчета на расчетный счет, указанный в настоящем договоре в размере _____ (_____) рублей.

5.2. Если условия настоящего договора не изменяются, договор продляется на следующий год.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Проживающего.

Исполнитель _____ / _____ /
(подпись)

м.п.

Проживающий _____
(подпись)

1 1

АКТ
приема-передачи койко-места и иного имущества (в том числе в местах общего пользования) находящегося
в студенческом хостеле № ____.

г. Архангельск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице заведующего общежитием № ____, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**» с одной стороны и Гражданин(ка) _____, _____ года рождения, имеющий(ая) паспорт серии _____ № _____ именуемый(ая) в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «**Исполнитель**» передал, а «**Проживающий**» на основании договора услуг № _____, от _____ 20 ____ г. принял в пользование на период проживания помещение студенческого хостела и имущество, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. _____, комната(квартира) № _____.

1. В момент передачи указанное койко-место в помещении студенческого хостела, а также иное оборудование и имущество находиться (нужное указать): _____

(в исправном / неисправном состоянии)

Вместе с койко-местом переданы в пользование следующая мебель, инвентарь, имущество, с указанием стоимости (прейскурант):

Наименование	Кол-во	Стоимость	Подпись представителя исполнителя Передал:	Подпись проживающего Принял

В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, находящегося в помещении, в котором находится койко-место «**Проживающего**», принадлежащего «**Исполнителю**», «**Проживающий**» обязан возместить:

- полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества «**Исполнителя**», в случае, если он проживает в комнате один (несет полную материальную ответственность);
- частичную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества «**Исполнителя**», в случае, если в комнате проживает несколько проживающих (несет солидарную ответственность).

2. За «**Проживающим**» закреплены следующие места общего пользования: Кухня № _____, санузел № _____, иные помещения: _____. В местах

общего пользования находится следующая мебель, инвентарь, имущество, с указанием стоимости (прейскурант):

Наименование места общего пользования	наименование	кол-во	Стоимость	Подпись представителя исполнителя Передал:	Подпись проживающего Принял:

В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества «Исполнителя» находящегося в местах общего пользования, «Проживающий» несет солидарную ответственность совместно с иными проживающими, за которыми поврежденное общее имущество также закреплено, и обязан возместить стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества «Исполнителя».

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

3. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Проживающий.

Адрес: _____

Паспорт: серия _____, № _____,
выдан « ____ » _____ г., кем _____

_____, код подразделения: _____

Место работы/учебы _____

Контактный телефон +7 _____

подпись

ф.и.о.

Исполнитель:

ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск)

Минздрава России

адрес: 163069, г. Архангельск, пр.
Троицкий, 51

Банковские реквизиты:

ИНН 2901047671 КПП 290101001

УФК по Архангельской области и

Ненецкому автономному округу (ФГБОУ

ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава

России, л/с 20246X31100)

Расчетный счет № 03214643000000012400

ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА

РОССИИ// УФК по Архангельской области

и Ненецкому автономному округу

БИК 011117401

Кор.сч. 40102810045370000016

ОКПО 01962988 ОКВЭД 80.30.1

ОКТМО 11701000 ОГРН 1022900529431

подпись

ф.и.о.

ДОГОВОР №

Об оказании услуг о предоставлении помещения (койко-места) в студенческом hostеле с иностранным гражданином на основании заключенного договора с Контрактером

г. Архангельск

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин _____, имеющий паспорт № _____ выдан _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», с третьей стороны, на основании решения о предоставлении койко-места в студенческом hostеле № _____ от _____ г. № _____, именуемые совместно «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Исполнитель предоставляет услугу Проживающему по временному размещению его в комнате № _____ (нужное подчеркнуть): одно койко-место; два койко-места; три койко-места расположенной в здании студенческого hostела № _____, находящегося по адресу: город Архангельск, Набережная Северной Двины, 139/ город Архангельск, Набережная Северной Двины, 139, корп. 2, город Архангельск, Набережная Северной Двины, 139, корп. 3 (нужное подчеркнуть).
2. Услуга по предоставлению Койко-место оказывается в связи с обучением на платной основе: Студентов, аспирантов, ординаторов, слушателей курсов повышения квалификации;
3. Характеристика помещения студенческого hostела, в котором предоставляется койко-место, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также характеристика мест общего пользования, содержится в передаточном акте, (Приложение № 1) к настоящему договору.
4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до окончания обучения Проживающего или до «___» _____ 20__ г.

II. Права и обязанности сторон.

2.1. Проживающий имеет право:

- 1) на использование помещения студенческого hostела для проживания;
- 2) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 3) проживающий может иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Проживающий обязан:

- 1) использовать помещение студенческого hostела, в котором предоставлено койко-место, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проживания в студенческом hostеле;
- 2) соблюдать «Правила внутреннего распорядка обучающихся, Положение о студенческом hostеле, Правила проживания в студенческом hostеле»;
- 3) экономно расходовать воду и электрическую энергию;
- 4) обеспечивать сохранность помещения студенческого hostела, в котором предоставлено койко-место, инвентаря и оборудования, нести полную материальную ответственность в соответствии с прейскурантом (Приложением № 1) за порчу имущества Исполнителя в случае, если Проживающий размещается в помещении студенческого hostела один; солидарную ответственность, в случае, если в одном помещении размещено несколько проживающих;
- 5) обеспечивать сохранность имущества Исполнителя в местах общего пользования (кухни, душевые, санузлы и др.) и нести солидарную ответственность за сохранность имущества в местах общего пользования в соответствии с прейскурантом (Приложением № 1). (В студенческом hostеле места общего пользования, закрепляются за несколькими комнатами. В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества в местах общего пользования, лица, проживающие в закрепленных комнатах, несут солидарную ответственность за сохранность имущества Исполнителя.)

- 6) поддерживать надлежащее состояние помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место. Самовольное переустройство или перепланировка помещения не допускается;
 - 7) проводить текущий ремонт помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, по согласованию с директором СЖК;
 - 8) своевременно вносить плату за предоставляемые Исполнителем дополнительные услуги. Обязанность вносить плату за дополнительные услуги возникает у Проживающего с момента заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору;
 - 9) переселяться на время капитального ремонта студенческого хостела в другое помещение, предоставленное Исполнителем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
 - 10) допускать в помещение студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, представителя Исполнителя для осмотра технического состояния помещения студенческого хостела, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 11) при обнаружении неисправностей помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Исполнителю;
 - 12) осуществлять пользование помещением студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 13) ежедневно, по очереди с другими жильцами, производить уборку помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, а также санитарных блоков, мест общего пользования, участвовать в работах по самообслуживанию в студенческом хостеле;
 - 14) при освобождении койко-места сдать его и весь полученный в пользование инвентарь в течение 3 (трех) рабочих дней Исполнителю, в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за койко-места;
 - 15) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить койко-место. В случае отказа освободить койко-место или фактического не освобождения в течение 3 рабочих дней Проживающий подлежит выселению в принудительном порядке;
 - 16) проживающий несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
- 2.3. Временное отсутствие Проживающего не влечет изменения его права и обязанностей по настоящему Договору.
- 2.4. Проживающий не вправе осуществлять обмен койко-места, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование койко-местом;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Правил проживания в студенческом хостеле, и/или условий настоящего Договора;
- 3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование койко-местом при изменении тарифов на коммунальные и иные услуги, улучшении жилищно-бытовых условий и т.д. Требовать оплаты пени за несвоевременное внесение платы за пользование койко-местом. Исполнитель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 4) требовать возмещения расходов с Проживающего, в случае повреждения, уничтожения, приведения в негодность имущества, находящегося в помещении студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, в местах общего пользования, закрепленных за комнатой, в соответствии с прейскурантом (Приложение № 1).

3.2. Исполнитель обязан:

- 1) разместить Проживающего в пригодном для проживания в помещении студенческого хостела в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять капитальный ремонт помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место;
- 3) обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг и возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями (туалет, кухня, душевая);

4) принимать в установленные настоящим Договором сроки помещение у Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 13 пункта 2.2. настоящего Договора;

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Исполнитель в любое время может расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- 1) невнесения Проживающим платы за пользование койко-местом в срок, превышающий 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения помещения студенческого хостела, и/или иного имущества, в котором предоставлено койко-место Исполнителем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место, не по назначению;
- 5) неисполнения Проживающим обязательств по настоящему договору.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) помещения студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место;
- 2) со смертью Проживающего;
- 3) с отчислением из университета;
- 4) с окончанием срока обучения;
- 5) с переводом в другое учебное заведение.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора (кроме п.п. 2, п. 5.3), Проживающий должен освободить помещение студенческого хостела, в котором предоставлено койко-место в указанный срок. В случае отказа освободить помещение студенческого хостела, Проживающий подлежит выселению в принудительном порядке, без предоставления другого помещения.

V. Иные условия.

5.1. Оплата за оказанные услуги по предоставлению койко-место Проживающему производится Заказчиком (Контрактером) на основании и в порядке, договора № ____ от «__» _____ 20__ года на оказание услуг по размещению в студенческом хостеле № ____ заключенного между Исполнителем и Заказчиком.

5.2. Проживающие в одном помещении студенческого хостела лица, несут коллективную ответственность за сохранность имущества Исполнителя.

Исполнитель

Проживающий

_____/_____/_____/_____/

(подпись)

(подпись)

М.П.

АКТ
приема-передачи койко-места и иного имущества (в том числе в местах общего пользования) находящегося
в студенческом хостеле № ____.

г. Архангельск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице заведующего общежитием № _____, _____ именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**» с одной стороны и Гражданин(ка) _____, _____ года рождения, имеющий(ая) паспорт серии _____ № _____ именуемый(ая) в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «**Исполнитель**» передал, а «**Проживающий**» на основании договора услуг № _____, от _____ 20 ____ г. принял в пользование на период проживания помещение студенческого хостела и имущество, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. _____, комната(квартира) № _____.

1. В момент передачи указанное койко-место в помещении студенческого хостела, а также иное оборудование и имущество находятся (нужное указать): _____

(в исправном / неисправном состоянии)

Вместе с койко-местом переданы в пользование следующая мебель, инвентарь, имущество, с указанием стоимости (прейскурант):

наименование	кол-во	Стоимость	Подпись представителя исполнителя Передал:	Подпись проживающе го Принял

В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, находящегося в помещении, в котором находится койко-место «**Проживающего**», принадлежащего «**Исполнителю**», «**Проживающий**» обязан возместить:

- полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества «**Исполнителя**», в случае, если он проживает в комнате один (несет полную материальную ответственность);
- частичную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества «**Исполнителя**», в случае, если в комнате проживает несколько проживающих (несет солидарную ответственность).

2. За «**Проживающим**» закреплены следующие места общего пользования: Кухня № _____, санузел № _____, иные помещения: _____. В местах общего пользования находится следующая мебель, инвентарь, имущество, с указанием стоимости (прейскурант):

наименование места общего пользования	наименование	кол-во	Стоимость	Подпись представителя исполнителя Передал:	Подпись проживающего Принял:

В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества «**Исполнителя**» находящегося в местах общего пользования, «**Проживающий**» несет солидарную ответственность совместно с иными проживающими, за

которыми поврежденное общее имущество также закреплено, и обязан возместить стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества «Исполнителя».

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

3. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Проживающий. _____

Адрес: _____

Паспорт: серия _____, № _____,

выдан « _____ » _____ г., кем _____

_____, код

подразделения: _____

Место работы/учебы _____

Контактный телефон +7 _____

подпись

ф.и.о.

ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск)

Минздрава России

адрес: 163069, г. Архангельск, пр. Троицкий, 51

Банковские реквизиты:

ИНН 2901047671 КПП 290101001

УФК по Архангельской области и Ненецкому

автономному округу (ФГБОУ ВО СГМУ (г.

Архангельск) Минздрава России, л/с

20246X31100)

Расчетный счет № 03214643000000012400

ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА

РОССИИ// УФК по Архангельской области и

Ненецкому автономному округу

БИК 011117401

Кор.сч. 40102810045370000016

ОКПО 01962988 ОКВЭД 80.30.1

ОКТМО 11701000 ОГРН 1022900529431

подпись

ф.и.о.