

ПРИКАЗ

«28» 05 2021 г.

№ 155

г. Архангельск

О размере платы за общежитие

На основании решений экономического совета от 24.05.2021 г. протокол № 5 от 24.05.2021 г, в связи с увеличением затрат на содержание помещений

ПРИКАЗЫВАЮ:

- С 01.06.2021 года отменить действие приказов № 389 от 23.12.2016 г., № 302 от 04.09.2017г., № 217 от 27.06.2018г., №163 от 05.06.2019г., № 373 от 26.12.2019г.
- Установить с 01.06.2021 г. следующий размер платы за проживание в общежитиях и хостелах СГМУ для обучающихся:

№	Категория	Размер платы (руб.)	Примечание
1.	Обучающиеся за счет средств федерального бюджета		
1.1	Студенты (очной формы обучения), в т.ч. отделение среднего профессионального образования; студенты, путешествующие по России в период каникул	460	За одного нанимателя в месяц
1.2	Студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя	Бесплатно	
	Студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства		
	Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне		
	Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий		
	Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта		

	1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"		
	Студенты, получившие государственную социальную помощь		
1.3	Студенты заочного отделения	275	За одного нанимателя в сутки
1.4	Аспиранты	460	За одного нанимателя в месяц
1.5	Ординаторы, докторанты, магистранты		
1.6	Слушатели ЦДПО	655	За одного нанимателя в сутки
1.7	Члены семей студентов, аспирантов, магистрантов, ординаторов, докторантов, не обучающиеся в СГМУ (кроме детей)	1 640	За одного нанимателя в месяц
1.8	Дети студентов, магистрантов, аспирантов, ординаторов, докторантов	460	За одного нанимателя в месяц
2.	Обучающиеся с полным возмещением затрат		
2.1	Студенты (очной формы обучения), в т.ч. отделение среднего профессионального образования	595	За одного нанимателя в месяц
2.2	Аспиранты		
2.3	Ординаторы, докторанты, магистранты		
2.4	Слушатели подготовительного отделения	120	За одного нанимателя в сутки
2.5	Слушатели ЦДПО	655	За одного нанимателя в сутки
2.6	Студенты заочного отделения	275	За одного нанимателя в сутки
2.7	Иностранные студенты	2 215	За одного нанимателя в месяц
2.8	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 1, по адресу: наб. Северной Двины, 139	1 000	За одного нанимателя в месяц
2.9	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 3, расположенному по адресу Набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, одноместная комната с кухней	7 000	За одного нанимателя в месяц
2.10	Иностранные студенты, проживающие в Хостеле 3, расположенному по адресу Набережная Северной Двины, дом 139, корпус 1, двухместная комната с кухней, одноместная комната без кухни	6 000	За одного нанимателя в месяц
2.11	Иностранные студенты, проживающие в хостеле 2, по адресу: Набережная Северной Двины, дом 139, корпус 2	1 500	За одного нанимателя в месяц
2.12	Члены семей студентов, аспирантов, ординаторов, докторантов, не обучающиеся в СГМУ (кроме детей)	1 640	За одного нанимателя в месяц
2.13	Дети студентов, магистрантов, аспирантов, ординаторов, докторантов	595	За одного нанимателя в месяц

3.	Прочие категории		
3.1.	Абитуриенты	495	За одного нанимателя в сутки
3.2.	Сопровождающие абитуриентов	550	За одного нанимателя в сутки

3. Утвердить расчет платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения в общежитиях и хостелах СГМУ (Приложение № 1)
4. Утвердить прейскурант на дополнительные (платные) услуги, оказываемые обучающимся, проживающим в общежитиях и хостелах СГМУ (Приложение № 2)
5. Утвердить форму договора найма койко-места в общежитии (Приложение № 3).
6. Утвердить форму акта приема-передачи жилого помещения (Приложение № 1 к договору найма койко-места в общежитии).
7. Утвердить форму дополнительного соглашения к договору найма койко-места в общежитии на оказание дополнительных услуг (Приложение № 2 к договору найма койко-места в общежитии).
8. Утвердить форму дополнительного соглашения к договору найма койко-места в общежитии (Приложение № 3 к договору найма койко-места в общежитии).
9. Утвердить форму договора краткосрочного найма жилого помещения (Приложение № 4).
10. Дирекции СЖК совместно с председателем студенческого профкома и председателем совета обучающихся довести до сведения обучающихся, проживающих в общежитиях и хостелах СГМУ, положения настоящего приказа.
11. Планово-финансовому отделу производить перерасчет оплаты за проживание при изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг.
12. Директору информационно-интеллектуального центра в срок до «01» 06 2024 г. обеспечить размещение данного приказа на официальном сайте СГМУ в соответствующем разделе.
13. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый проректор, проректор по УВР

 А.С. Оправина

Расчет платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения в общежитиях и хостелах СГМУ

Наименование коммунальных услуг	Сумма затрат, руб./год
Холодное водоснабжение	3 540 298,00
Водоотведение	3 318 395,00
Горячее водоснабжение и отопление	7 370 438,00
Электроэнергия	4 475 682,00
ИТОГО	18 704 813,00

Общая жилая площадь общежитий СГМУ **18 828,60 м²**.

Норматив платы за наем в Октябрьском округе г. Архангельска составляет **16,30 руб.** за 1 кв.м. в месяц (Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21.11.2017 N 1367 (ред. от 16.12.2020) "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)")

Норматив жилой площади на 1 койко-место – **6 м²**. (ст. 105 ЖК РФ, нормы СанПиН N 42-121-4719-88)

Расчет затрат на 1 койко-место:

Плата за наем = $16,30 \text{ руб./м}^2 * 6 \text{ м}^2 = 97,80 \text{ руб. мес.}$

Плата за коммунальные услуги:

Наименование коммунальных услуг	Размер платы (руб.мес.)	Расчет
Холодное водоснабжение	94,01	$3\,540\,298,00 \text{ руб.} / 18\,828,60 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес.} * 6 \text{ м}^2$
Водоотведение	88,12	$3\,318\,395,00 \text{ руб.} / 18\,828,60 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес.} * 6 \text{ м}^2$
Горячее водоснабжение и отопление	195,72	$7\,370\,438,00 \text{ руб.} / 18\,828,60 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес.} * 6 \text{ м}^2$
Электроэнергия	118,85	$4\,475\,682,00 \text{ руб.} / 18\,828,60 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес.} * 6 \text{ м}^2$
Итого	496,70	

Согласно приказу Минздрава России от 25.12.2014 N 905н "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации" плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) устанавливается с учетом коэффициента для общежитий гостиничного и секционного типов – **0,75**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями

жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" при определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Наименование коммунальных услуг	Размер платы (руб. мес.)	Коэффициент	Размер платы с учетом коэффициента (руб. мес.)
Холодное водоснабжение	94,01	1,0	94,01
Водоотведение	88,12	1,0	88,12
Горячее водоснабжение и отопление	195,72	0,5	97,86
Электроэнергия	118,85	0,9	106,97
Итого	496,70	X	386,96

Т.е. плата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения:

обучающихся за счет средств бюджета – $97,80 \cdot 0,75 + 386,96 =$ с округл. 460,00 руб. месяц;

обучающихся с полным возмещением затрат – $97,80 + 496,70 =$ с округл. 595,00 руб. месяц.

Начальник ПФУ



М. С. Катышева