

Расчет платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения в общежитиях СГМУ.

Наименование коммунальных услуг	Сумма затрат, руб./год
Холодное водоснабжение	3 524 467,41
Водоотведение	3 243 038,35
Горячее водоснабжение и отопление	6 752 901,01
Электроэнергия	4 322 224,28
ИТОГО	17 842 631,05

Общая жилая площадь общежитий СГМУ **18 828,60 м²**.

Норматив платы за наем в Октябрьском округе г. Архангельска составляет **10,55 руб.** за кв.м. в месяц (Постановление мэрии г. Архангельска от 28.10.2014 N 886 (ред. от 12.05.2016) "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)")

Норматив жилой площади на 1 койко-место – **6 м²**. (ст. 105 ЖК РФ, нормы СанПиН N 42-121-4719-88)

Расчет затрат на 1 койко-место:

Плата за наем = 10,55 руб./ м² * 6 м² = **63,30 руб. мес.**

Плата за коммунальные услуги:

Наименование коммунальных услуг	Размер платы (руб.мес.)	Расчет
Холодное водоснабжение	93,59	3 524 467,41 руб. / 18 828,60 м ² / 12 мес. * 6 м ²
Водоотведение	86,12	3 243 038,35 руб. / 18 828,60 м ² / 12 мес. * 6 м ²
Горячее водоснабжение и отопление	179,33	6 752 901,01 руб. / 18 828,60 м ² / 12 мес. * 6 м ²
Электроэнергия	114,78	4 322 224,28 руб. / 18 828,60 м ² / 12 мес. * 6 м ²
Итого	473,82	

Согласно приказа Минздрава России от 25.12.2014 N 905н "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации" плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) устанавливается с учетом коэффициента для общежитий гостиничного и секционного типов – **0,75**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную

деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" при определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

- не более **0,9** стоимости платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- не более **0,5** стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более **1,0** стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Наименование коммунальных услуг	Размер платы (руб. мес.)	Коэффициент	Размер платы с учетом коэффициента (руб. мес.)
Холодное водоснабжение	93,59	1,0	93,59
Водоотведение	86,12	1,0	86,12
Горячее водоснабжение и отопление	179,33	0,5	89,66
Электроэнергия	114,78	0,9	103,30
Итого	473,82	X	372,68

Т.о. плата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения:

обучающихся за счет средств бюджета = $63,30 * 0,75 + 372,68 = 420,00$ руб. месяц

обучающихся с полным возмещением затрат = $63,30 + 473,82 = 537,00$ руб. месяц

Начальник ПФУ

М. С. Катышева