

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«СЕВЕРНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ПРИКАЗ

« 29 » января 2015 г.

№ 26

г. Архангельск

О размере платы за общежитие.

В целях соблюдения действующего законодательства

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить с 01 февраля 2015 года действие приказа № 27 от 28.01.2014 г.
2. Установить с 01 февраля 2015 г. плату за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях СГМУ за одно койко-место:
 - 2.1 Студентам очной формы обучения, гражданам РФ, обучающихся:
 - за счет средств федерального бюджета – 113,00 (Сто тринадцать) рублей 00 коп.;
 - на условиях полной компенсации затрат – 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей 00 коп.;
 - 2.2 Студентам заочной формы обучения, проживающим в общежитии № 1, №2, №3 :
 - в блоке А – 83 (Восемьдесят три) рубля 00 коп. в сутки;
 - в блоке Б – 100 (Сто) рублей 00 коп. в сутки;
 - 2.3 Слушателям факультета повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов, проживающим в общежитии № 1, №2, №3 :
 - в блоке А – 167 (Сто шестьдесят семь) рублей 00 коп. в сутки (включая НДС);
 - в блоке Б – 278 (Двести семьдесят восемь) рублей 00 коп. в сутки (включая НДС);
 - 2.4 Проживающим в комнатах повышенной комфортности общежитий СГМУ:
 - в одноместной комнате -560(Пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. в сутки (включая НДС);
 - в двухместной комнате – 520 (Пятьсот двадцать) рублей 00 коп. в сутки (включая НДС);
 - в трехместной комнате – 470 (Четыреста семьдесят) рублей 00 коп. в сутки (включая НДС);
 - 2.5 Иностранным студентам – 1 465 (Одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей 00 коп. в месяц;

2.6 Сторонним гражданам, проживающим в общежитиях СГМУ – 1 465 (Одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей 00 коп. в месяц (в соответствии с п.б. «Положение о СЖК ГБОУ ВПО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России»);

2.7 Сторонним гражданам, проживающим в общежитиях СГМУ в период приемной компании – 100 (Сто) рублей 00 коп. в сутки (включая НДС);

3. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги, лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

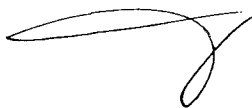
- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентами, являющимися инвалидами вследствие травмы или заболевания, полученных в период прохождения воинской службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи,
- студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4. Утвердить форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложения № 3).

5. Утвердить прейскурант цен на дополнительные (платные) услуги, оказываемые обучающимся, проживающим в студенческом общежитии СГМУ. (Приложение №4).

6. Дирекции СЖК перезаключить договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №3 настоящего приказа) и организовать заключение дополнительных соглашений к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии на оказание дополнительных (платных) услуг. (Приложение №2 к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии) в срок до 27.02.2015 года.
7. Дирекции СЖК совместно с председателем студенческого профкома и председателем совета студенческого самоуправления довести до сведения обучающихся, проживающих в общежитиях СГМУ, положения настоящего приказа.
8. Планово-финансовому отделу производить перерасчет оплаты за проживание при изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг.
9. Канцелярии СГМУ довести приказ до сведения.
10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор



Л.Н. Горбатова

**Расчет платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами
для студентов очной формы обучения в общежитиях СГМУ.**

| Наименование коммунальных услуг | Сумма затрат, руб./год |
|--|-------------------------------|
| Холодное водоснабжение | 2 684 170,55 |
| Водоотведение | 2 404 126,13 |
| Горячее водоснабжение и отопление | 6 538 708,41 |
| Электроэнергия | 4 171 122,16 |
| ИТОГО | 15 798 127,25 |

Общая жилая площадь общежитий СГМУ **18 828,60 кв.м.**

Норматив платы за наем в Октябрьском округе г. Архангельска составляет **10,09 руб.** за кв.м. в месяц (Постановление мэра г. Архангельска от 28.10.2014 г. N 886 "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем))

Норматив жилой площади на 1 койко-место – **6 кв.м.** (ст. 105 ЖК РФ, нормы СанПиН N 42-121-4719-88)

Расчет затрат на 1 койко-место:

Плата за наем = 10,09 руб./ кв.м. * 6 кв.м. = **60,54 руб. мес.**

Плата за коммунальные услуги = (15 798 127,25 руб. /18 828,60 кв.м.) /12 мес.* 6 кв.м. = **419,52 руб. мес.**

Согласно Письма Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рекомендуется установить коэффициент **0,5**, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Согласно приказа Минздрава России № 905н от 25.12.2014 года плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) устанавливается с учетом коэффициента для общежитий гостиничного и секционного типов – **0,75**

Т.о. плата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для студентов очной формы обучения,:

обучающихся за счет средств бюджета = $60,54 * 0,75 + 419,52 * 0,162 = 113,00$ руб. месяц

обучающихся с полным возмещением затрат = $60,54 + 419,52 = 480,00$ руб. месяц

Начальник ПФУ



А.В. Ключков

**Расчет платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами
для иностранных студентов в общежитиях СГМУ.**

| Наименование услуг | Сумма, руб. | Примечания |
|--|---------------|--|
| Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 38,22 | Постановление правительства Архангельской области от 26.12.2013 №613-пп. Норматив площади – 6 кв.м. тариф – 6, 37 кв.м. |
| Стирка белья | 588,23 | тариф 65 руб./кг, стирка 1 раз в 7 дней: наволочка 0,158 кг, простыня 0,55 кг., пододеяльник 0,77 кг., полотенце махровое 0,35 кг., полотенце вафельное 0,2 кг. Итого 2,028 кг в неделю. стирка 1 раз в год: матрасник 0,85 кг, покрывало 0,75 кг., шторы 0,55 кг, тюль 0,7 кг. Итого 2,85 кг. в год |
| Дератизация | 2,52 | норматив площади - 6 кв.м. тариф - 0,42 руб./кв.м. |
| Дезинфекция | 21,91 | норматив площади - 6 кв.м. тариф уборка комнаты 300,0 руб., тариф уборка коридора 1,8 руб. кв.м. |
| Уборка помещений и территории | 157,08 | норматив площади - 6 кв.м. тариф уборка помещения - 20,1 руб./кв.м. тариф уборка территории - 6,08 руб./кв.м. |
| Вывоз ТБО | 28,47 | норматив 1,3 куб.м. на чел. тариф - 21,9 руб./куб.м. |
| Содержание и обслуживание лифта | 39,81 | норматив площади - 6 кв.м. тариф - 13,27, понижающий коэф - 0,5 |
| Прочие расходы на содержание помещений | 108,83 | ТО огнетушителей, ТО электроплит, пожарная охрана, приобретение мебели, мягкого инвентаря, затраты на текущий ремонт оборудования (эл плит, домофонов, видеонаблюдения), текущий ремонт помещений. |
| ИТОГО | 985,07 | |

Норматив платы за наем в Октябрьском округе г. Архангельска составляет **10,09 руб.** за кв.м. В МЕСЯЦ (Постановление мэра г. Архангельска от 28.10.2014 г. N 886 "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем))

Норматив жилой площади на 1 койко-место – **6 кв.м.** (ст. 105 ЖК РФ, нормы СанПиН N 42-121-4719-88)

Расчет затрат на 1 койко-место:

Плата за наем = 10,09 руб./ кв.м. * 6 кв.м. = **60,54 руб. мес.**

Плата за коммунальные услуги = (15 798 127,25 руб. /18 828,60 кв.м.) /12 мес.* 6 кв.м. = **419,52 руб. мес.**

Плата за содержание помещений **985,07 руб. мес.**

Т.о. плата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для иностранных студентов = **60,54 +419,52+985,07 = 1 465,00 руб. месяц.**

Начальник ПФУ

А.В. Клочков

Исп. Денисова А.А.



ПРЕЙСКУРАНТ

цен на дополнительные платные услуги,

оказываемые обучающимся, проживающим в студенческом общежитии СГМУ.

| Наименование услуги | Цена, руб. |
|--|---|
| Пользование личными энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, пылесосом, вентилятором, электрочайником, кофеваркой, микроволновой печью, мультиваркой и т.д. (возмещение затрат университета на электроэнергию) | 63,00 рублей в месяц с человека, в т.ч. НДС - 9,61 руб. |
| Пользование личными стиральными машинами | 72,50 рублей в месяц с человека, в т.ч. НДС - 11,06 руб. |
| Пользование стиральными машинами в прачечной общежития | 36,24 рублей в месяц с человека, в т.ч. НДС - 5,53 руб. |

Начальник ПФУ



А.В. Ключков

Исп. Денисова А.А.

ДОГОВОР

найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____

Город Архангельск

« ____ » _____ 20 ____ года

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице проректора по учебно-воспитательной работе СГМУ **Оправина Александра Сергеевича**, действующего на основании приказа № 187 от 30.06.2014 г., с одной стороны и
Гражданин(ка) _____

_____ года рождения, имеющий (ая) паспорт серии _____ № _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении койко-места в общежитии от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, именуемые совместно «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное пользование (нужное подчеркнуть)
- одно койко-место; - два койко-места; - три койко-места, в комнате № _____ предназначенной для совместного проживания _____ человек и расположенной в здании общежития № _____ по адресу: город Архангельск, улица _____ находящегося в оперативном управлении Наймодателя.
2. Койко-место предоставляется в связи с обучением (нужное подчеркнуть):
- на бюджетной основе; - в интернатуре; - в аспирантуре;
- на платной основе; - в ординатуре; - повышение квалификации
3. Характеристика жилого помещения, в котором предоставляется койко-место, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в передаточном акте (Приложение № 1) к договору
4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до окончания обучения Нанимателя.

II. Права и обязанности сторон.

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 3) наниматель может иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение в котором предоставлено койко-место, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития студенческого жилищного комплекса Наймодателя»;
- 3) экономно расходовать электрическую энергию и воду;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, инвентаря и оборудования и нести полную материальную ответственность за это;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, в котором предоставлено койко-место. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) проводить текущий ремонт жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, по согласованию с директором СЖК;
- 7) своевременно вносить плату за пользование койко-местом и всеми видами предоставляемых услуг. Обязанность вносить плату за койко-место возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 8) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
- 9) допускать в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 10) при обнаружении неисправностей жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
- 11) осуществлять пользование жилым помещением, в котором предоставлено койко-место, с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 12) ежедневно по очереди с другими жильцами производить уборку жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, а также санитарных блоков, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 13) при освобождении койко-места сдать его и весь полученный в пользование инвентарь в течение 3 (трех) рабочих дней Наймодателю, в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за койко-места;

14) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить койко-место. В случае отказа освободить койко-место или фактического не освобождения в течение 3 рабочих дней Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

15) наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его права и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен койко-места, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя.

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование койко-местом;
- 2) требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование койко-местом при изменении тарифов на коммунальные и иные услуги, улучшении жилищно-бытовых условий и т.д. Требовать оплаты пени за несвоевременное внесение платы за пользование койко-местом. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю койко - место в пригодном для проживания в жилом помещении в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять капитальный ремонт помещения, в котором предоставлено койко-место;
- 3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг и возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями (туалет, кухня, душевая);
- 4) принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 13 пункта 6 настоящего Договора;

IV. Расторжение и прекращение Договора.

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке за:

- 1) невнесения Нанимателем платы за пользование койко-местом в срок, превышающий 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения, в котором предоставлено койко-место Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, не по назначению;
- 5) неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему договору.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с отчислением из университета;
- 4) с окончанием срока обучения;
- 5) переводом на вечернее или заочное обучение.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, в котором предоставлено койко-место в указанный срок. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке, без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

5.1. Наниматель вносит плату за пользование _____ койко-местом ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год) в кассу Наймодателя в размере _____

(_____) рублей в месяц, в том числе:

- плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) 60 (Шестьдесят) рублей 54 копейки в месяц,
- плата за коммунальные услуги _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц.
- плата за содержание помещений _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

5.3. Договор № _____ от « _____ » _____ 20____ года считать расторгнутым с даты подписания настоящего договора.

Наймодатель _____ /А.С. Оправин/
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

м.п.

А К Т
приема-передачи жилого помещения

г. Архангельск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице заведующей общежитие № _____, _____ именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и «Наниматель»

(фамилия, имя, отчество)

(студент (ка) института, курса; работник университета)

составили настоящий акт о том, что Представитель передал, а Наниматель на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от _____ 20__ № ____ принял в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. _____, дом _____, корпус _____, комната (квартира) № _____.

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать):

(в исправном / неисправном состоянии)

в числе которых:

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____,
5. _____.

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

| наименование | количество |
|--------------|------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

В случае умышленного повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, **Наниматель** обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества Наймодателя.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один остается у Нанимателя, другой - у заведующей общежитием.

Наниматель:

Адрес: _____

Паспортные данные

Место
работы/учебы _____

Контактный телефон _____

подпись

ф.и.о.

Наймодатель:

ГБОУ ВПО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава
России

адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 51

Банковские реквизиты:

ИНН 2901047671 КПП 290101001

УФК по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу (ГБОУ ВПО СГМУ (г.
Архангельск) Минздрава России, л/с
20246Х31100)

Расчетный счет № 40501810300002000002

Отделение Архангельск г. Архангельск

БИК 041117001

ОКПО 01962988 ОКВЭД 80.30.1

ОКТМО 11701000 ОГРН 1022900529431

подпись

ф.и.о.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____
на оказание дополнительных услуг.

г. Архангельск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны и Гражданин(ка) _____ года рождения, имеющий (ая) паспорт серии _____ № _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю, проживающему в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: _____ на период обучения Нанимателя, следующие дополнительные платные услуги в соответствии с утвержденным Расчетом стоимости проживания и дополнительных услуг в общежитиях Наймодателя:

| Перечень дополнительных платных услуг, не входящих в перечень по договору найма | Подпись Нанимателя по видам услуг |
|--|-----------------------------------|
| Пользование личными энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, пылесосом, вентилятором, электрочайником, кофеваркой, микроволновой печью, мультиваркой и т.д. (возмещение затрат университета на электроэнергию) | |
| Пользование личными стиральными машинами | |
| Пользование стиральными машинами в прачечной общежития | |

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. предоставить Нанимателю платные дополнительные услуги в соответствии с разделом 1 настоящего договора;

2.1.2. заблаговременно предупреждать Нанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Наниматель обязуется

2.2.1. Пользоваться только полностью исправными и прошедшими сертификацию в РФ электробытовыми приборами.

2.2.2. Не превышать максимально допустимую к использованию в общежитии мощности электробытовых приборов: электрочайник, кофеварка (с устройством тепловой защиты) – 2 000,0 Вт., холодильник – 300,0 Вт., электроприборы без нагревательных элементов (пылесос, вентилятор, миксер и т.п.) – 2 000,0 Вт, лампа настольная – 60,0 Вт., компьютер и оргтехника – суммарной мощностью 600,0 Вт., телевизор – 300,0 Вт., фен для волос – 50,0 Вт., утюг – 2 000,0 Вт., микроволновая печь – 1 500,0 Вт., стиральная машина – 2 000,0 Вт, и технические возможности внутримодульной электрической сети (суммарная мощность одновременно включенных в сеть электроприборов – 2 кВт на комнату).

2.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с установленными университетом расценками за предоставленные дополнительные услуги.

Плата за дополнительные услуги, предоставляемые в студенческом общежитии, устанавливается приказом ректора, согласованным с представительным органом, уполномоченным студентами университета, в соответствии с дополнительными затратами по эксплуатации общежитий.

3. Порядок расчетов

3.1. Наниматель уплачивает в кассу университета или перечисляет на расчетный счет плату по настоящему дополнительному соглашению в размере _____ (_____) рублей за месяц до десятого числа месяца, следующего за истекшим.

3.2. В течение срока действия настоящего дополнительного соглашения плата за дополнительные услуги в студенческом общежитии может быть пересмотрена университетом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов.

3.3. Размер платы на каждый год утверждается приказом ректора университета, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческого общежития и (или) размещения на сайте университета.

3.4. Несвоевременное ознакомление Нанимателем с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего дополнительного соглашения по ранее установленной стоимости.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему дополнительному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Вступление соглашения в силу и его сроки

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до окончания действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от _____.

6. Дополнительные условия

6.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон

Наниматель:

Адрес: _____

Паспортные данные _____

Место работы/учебы _____

Контактный телефон _____

_____ /
подпись

_____ /
ф.и.о.

Наймодатель:

ГБОУ ВПО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России

адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 51

Банковские реквизиты:

ИНН 2901047671 КПП 290101001

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ГБОУ ВПО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России, л/с 20246Х31100)

Расчетный счет № 40501810300002000002

Отделение Архангельск г. Архангельск

БИК 041117001

ОКПО 01962988 ОКВЭД 80.30.1

ОКТМО 11701000 ОГРН 1022900529431

_____ /
подпись

_____ /
ф.и.о.